

## WYKAZ NR 16/2019

z dnia 8 listopada 2019r.

Na podstawie art. 25, ust. 1 i art. 35, ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018r., poz. 2204) oraz uchwały nr LXIII/1169/06 Rady Miasta Szczecin z dnia 16 października 2006r. w sprawie określenia szczegółowych warunków korzystania z nieruchomości gminnych przez miejskie jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej (Dz. Urz. Woj. Zach. 2008.108.2078 wraz z późniejszymi zmianami), Dyrektor Miejskiego Ośrodka Sportu, Rekreacji i Rehabilitacji w Szczecinie podaje do publicznej wiadomości, że posiada do wynajęcia na rzecz dotychczasowego najemcy, w trybie bezprzetargowym na zasadzie kontynuacji, na czas nieoznaczony, lokal użytkowy wg niżej przedstawionego wykazu:

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr obrębu Nr działki	Usytuowanie lokalu	Powierzchnia lokalu (m <sup>2</sup> )	Dopuszczalny zakres działalności	Sposób użytkowania	Stawka netto za 1m <sup>2</sup> powierzchni
1.	Miejski Stadion Lekkoatletyczny ul. Litewska 20	2030 dz. nr 1/5	pom. nr 244	19,60	biurowa	najem	5,30

1. Czynsz najmu za lokal oddany w najem ustalony jest w wysokości iloczynu powierzchni lokalu i krotności stawki podstawowej. Wysokość stawki podstawowej ustalana jest co roku przez właściwy organ.
2. Poza czynszem Najemca ponosi opłaty za zużyte media (energia elektryczna, woda i kanalizacja, wywóz odpadów, ogrzewanie).
3. Do czynszu doliczony jest podatek VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami.
4. Czynsz uiszczany jest w terminie do dnia 21-go każdego miesiąca.
5. Najemca lokalu użytkowego, zgodnie z obowiązującymi przepisami, jest płatnikiem podatku od nieruchomości.
6. Umowa zostanie zawarta na czas nieoznaczony.
7. W przypadku, gdyby w trakcie wywieszenia wykazu stawka podstawowa czynszu najmu uległa zmianie, w umowie zastosowana zostanie wprowadzona nowa stawka, bez potrzeby zmiany niniejszego wykazu.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni:

od dnia 8 listopada 2019r. do dnia 30 listopada 2019r.

**GLÓWNY SPECJALISTA**

*Malgorzata Górczewska*

**KIEROWNIK**

**Adm. Ekspł.**

*Gadecki*

**Z-CA DYREKTORA**

*Marek Gąsior*